



59 000 €

Appartement LORGUES 2 pièces

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

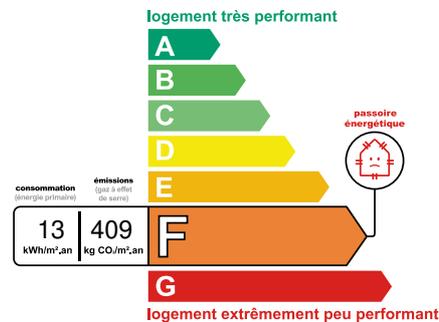
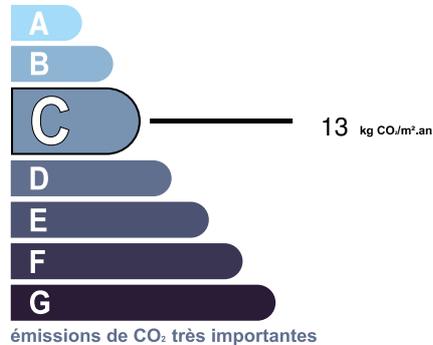
N° Mandat : LO0502 / Réf : LO0502

Au coeur du joli village de LORGUES (Var), à 15 minutes de l'autoroute et 15 minutes de Draguignan, votre agence NESTENN vous propose ce 2 pièces de 32m² au 2ème étage d'une petite copropriété. Il dispose d'un coin séjour, d'une cuisine AMÉNAGÉE, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Stationnement proche et facile. Idéal 1er achat ou investissement locatif. Travaux à prévoir ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830€ et 1 160€ (Année de référence des prix de l'énergie : 2021) Envie d'une visite. Contactez nous au 04 94 60 11 11 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 830 € et 1 160 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VARO Aymeric. Agent commercial - RSAC : 881 807 689



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES