



385 000 €

EXCLUSIVITÉ ! DRAGUIGNAN
Appartement 4 pièces 85 m² et terrasse de
98m²

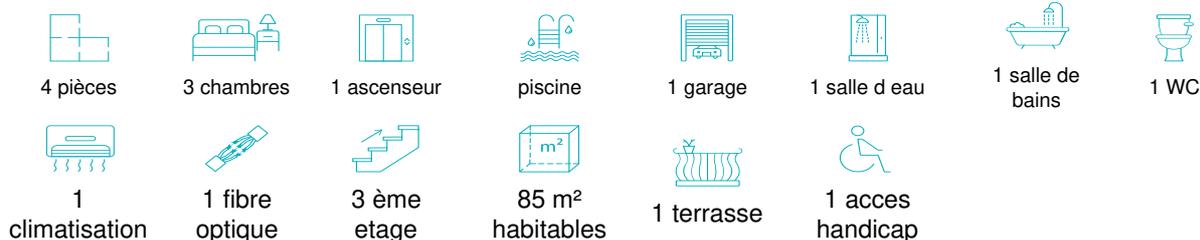
04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

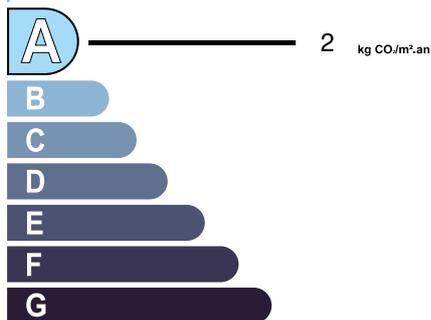
N° Mandat : DR3039 / Réf : DR3039

EXCLUSIVITÉ ! Dans un secteur prisé de Draguignan, venez découvrir ce superbe appartement de 85 m² situé dans une résidence sécurisée de standing récente avec piscine. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour exposé SUD. Pour la partie nuit, une suite parentale avec salle d'eau et 2 chambres ainsi qu'une salle de bains. Chaque pièce a un accès à une TERRASSE de 98 m². Appartement offrant de belles prestations : climatisation réversible, volets électriques, fenêtres PVC double vitrage, panneaux solaires. Deux garages viennent compléter ce bien. Résidence aux normes handicapées. GARANTIE REVENTE OFFERTE.

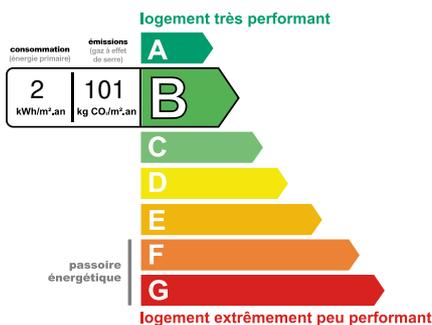
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 624 € et 844 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GUIGONI Renaud. Agent commercial - RSAC : 837 905 629

