249 000 €

EXCLUSIVITE ! DRAGUIGNAN - Appartement T3 de 70m² résidence SECURISEE avec ASCENSEUR + GARAGE

04 94 60 11 11

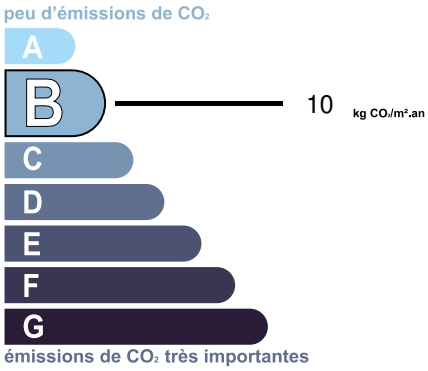
Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

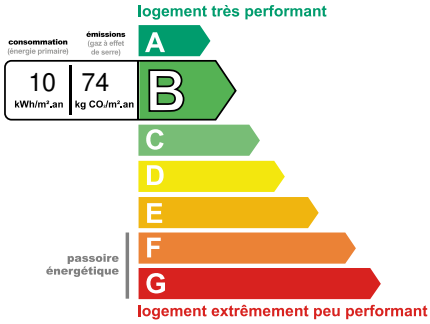
N° Mandat : DR3009 / Réf : DR3009

EXCLUSIVITÉ ! PROCHE DES COMMODITES ET DU CINEMA ! Venez découvrir ce BEAU T3 PRÊT A VIVRE au 3eme étage d'une résidence de STANDING avec PISCINE, RECENTE et SECURISEE à DRAGUIGNAN. Il offre : une grande entrée avec rangement, un séjour CLIMATISE avec accès à une première terrasse de 14m², une cuisine US AMENAGEE et ÉQUIPÉE ouverte sur une seconde TERRASSE de 6m², coin nuit avec un hall et un grand placard, 2 chambres avec placard, salle d'eau et WC indépendant. Un GARAGE en sous-sol vient compléter ce bien. SES ATOUTS : RESIDENCE RECENTE, PISCINE, NORMES PMR, PROXIMITE ECOLES, PARC, CINEMA, COMMERCES, GARAGE, PRET A VIVRE, ASCENSEUR, DERNIER ETAGE, VOLUME, FIBRE, N'attendez plus ! GARANTIE REVENTE OFFERTE.

3 pièces | 2 chambres | 1 ascenseur | piscine | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 1 climatisation

1 fibre optique | 3 ème etage | 70.11 m² habitables | 2 terrasses | 1 acces handicap





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 490 € et 750 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CAPOCCI Laure. Agent commercial - RSAC : 852 221 787