



60 000 €

Studio T1 BIS - LUMINEUX - COTIGNAC -  
PROCHE VILLAGE - Parking proche

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues  
23 avenue de Toulon  
83510 Lorgues

## N° Mandat : LO0609 / Réf : LO0609

Au coeur du plus BEAU village de FRANCE, COTIGNAC (Var), à 30minutes du Lac de CARCES et 1h15 des GORGES du VERDON, votre agence NESTENN vous propose ce STUDIO au 3ème étage d'une petite copropriété. Ce très joli T1 Bis récemment rénové offre une belle pièce de vie avec cuisine aménagée, une pièce indépendante avec placard pouvant y recevoir un lit double et une salle d'eau avec WC. Proche des commerces et du centre village, c'est l'investissement idéal pour un premier achat ou pour de la location. Stationnement facile à proximité. Ne manquez pas cette opportunité et visitez-le sans tarder ! loué 420€ CC / mois - Bail en cours d'un an (04/2025) Estimation annuelle des dépenses d'énergie : entre 860 € et 1210 €.



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC

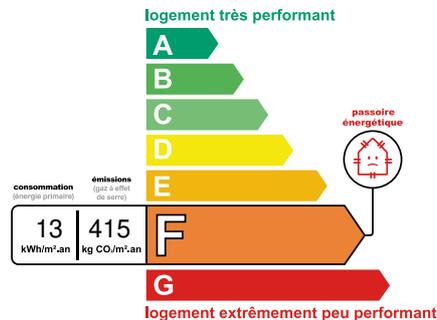
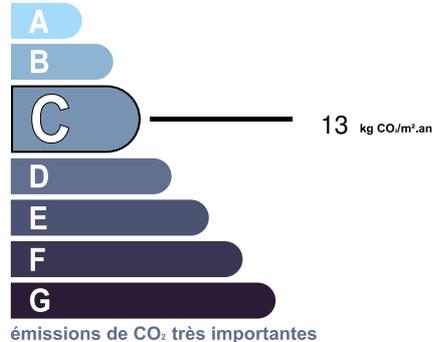


3 ème étage



23.85 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 860 € et 1 210 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par TUDELL Jérôme. Agent commercial - RSAC : 910 325 448



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES