



140 000 €

EXCLUSIVITÉ ! Appartement Lorgues 2 pièces - Résidence piscine, garage.

04 94 60 11 11

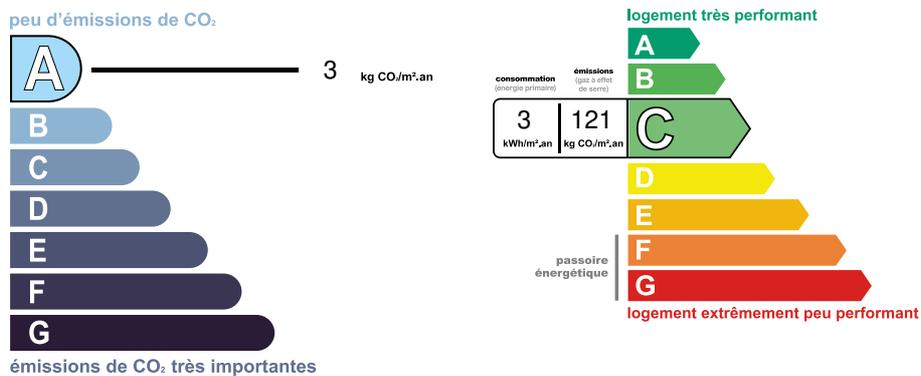
Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0557 / Réf : LO0557

EXCLUSIVITÉ ! - Situé dans le charmant village de Lorgues, venez découvrir ce spacieux T2 de 48 m² dans une résidence sécurisée avec piscine, au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour avec accès sur une terrasse de 8 m². Vous disposez également d'une grande chambre avec placard, une salle d'eau, WC indépendant et un dégagement avec placards. Le bien dispose d'un garage . Les + : CLIMATISATION RÉVERSIBLE, DOUBLE VITRAGE, RÉNOVATION RÉCENTE, luminosité et nombreux rangements. Facilité de stationnement dans la résidence. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 430 € et 582 € (Année de référence des prix de l'énergie : 2021)

- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 ascenseur
- 1 balcon
- piscine
- 1 garage
- 1 salle d'eau
- 1 WC

1 climatisation 1 er etage 48 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 430 € et 582 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FUSZTEY Sabrina. Agent commercial - RSAC : 901 517 474