



89 999 €

EXCLUSIVITÉ ! FLAYOSC Appartement 2  
pièces de 33 m<sup>2</sup>

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan  
237 Av. du Général de Gaulle  
83300 Draguignan

## N° Mandat : DR3121 / Réf : DR3121

EXCLUSIVITÉ ! Idéal investissement ou premier achat, découvrez cet appartement T2 de 33 m<sup>2</sup> situé dans une petite copropriété nichée au cœur du village de Flayosc. Il est composé d'un séjour, d'une cuisine aménagée/équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc. L'ensemble est doté de fenêtres double vitrage PVC, assurant une isolation phonique et thermique optimale. Profitez également de la facilité de stationnement et de la proximité immédiate des commodités locales. Une opportunité unique à ne pas manquer. Contactez nous dès maintenant pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

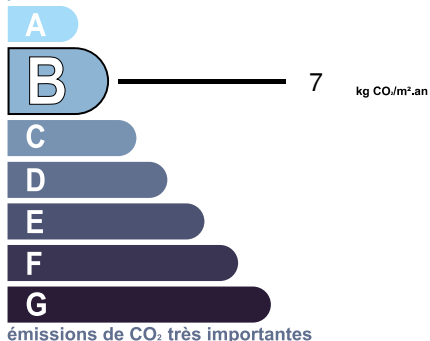


1 er étage

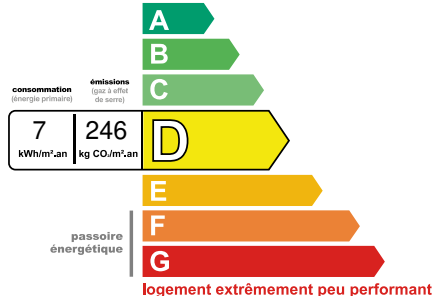


33 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 540 € et 780 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES