



199 000 €

DRAGUIGNAN - Appartement 3 pièces avec jardin

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan  
237 Av. du Général de Gaulle  
83300 Draguignan

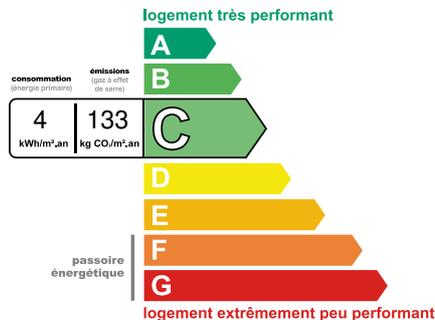
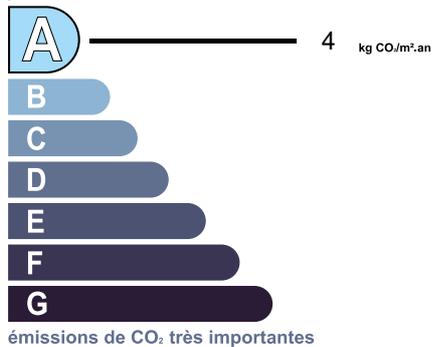
## N° Mandat : DR3140 / Réf : DR3140

Dans une résidence sécurisée récente de Draguignan, venez découvrir cet appartement de 64m<sup>2</sup> en rez-de-jardin. Il offre un séjour lumineux de 24 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placard, une salle de bains, un wc indépendant et un cellier. La terrasse et le jardin offrent 18 m<sup>2</sup> d'espace détente. Une place de stationnement privative en sous-sol vient compléter les prestations de ce bien. Envie d'une visite ? Contactez votre agence Nestenn Dracénie au 04 94 60 11 11

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 570 € et 800 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GUIGONI Renaud. Agent commercial - RSAC : 837 905 629



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES