



110 000 €

EXCLUSIVITÉ - Appartement Draguignan  
T3 en DERNIER ETAGE avec  
ASCENSEUR et CAVE

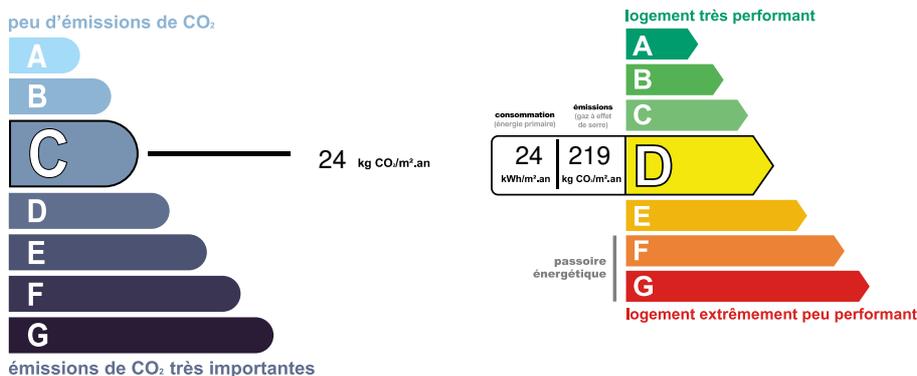
04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan  
237 Av. du Général de Gaulle  
83300 Draguignan

**N° Mandat : DR3151 / Réf : DR3151**

EXCLUSIVITÉ - Situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement d'une surface d'environ 57m<sup>2</sup> dispose d'une entrée avec placard desservant un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée pouvant être ouverte sur le séjour, avec accès sur une loggia, deux chambres, une salle d'eau, des WC indépendants. Chacune des pièces disposant de double vitrage PVC et climatisation réversible. Orienté plein sud, il dispose d'un balcon accessible depuis le séjour et les deux chambres, offrant ainsi un espace extérieur agréable. De plus, l'appartement est vendu avec une cave et le stationnement est facile dans la résidence. Une visite virtuelle du bien est disponible sur demande.

- 3 pièces
  - 2 chambres
  - 1 ascenseur
  - 1 balcon
  - 1 cave
  - 1 salle d'eau
  - 1 WC
  - 1 climatisation
- 9<sup>ème</sup> étage
  - 1 parking
  - 56.55 m<sup>2</sup> habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 960 € et 1 370 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur