



380 000 €

EXCLUSIVITÉ Bastidon en Pierre 91m<sup>2</sup> +  
annexe de 100m<sup>2</sup> sur 2292m<sup>2</sup> de terrain

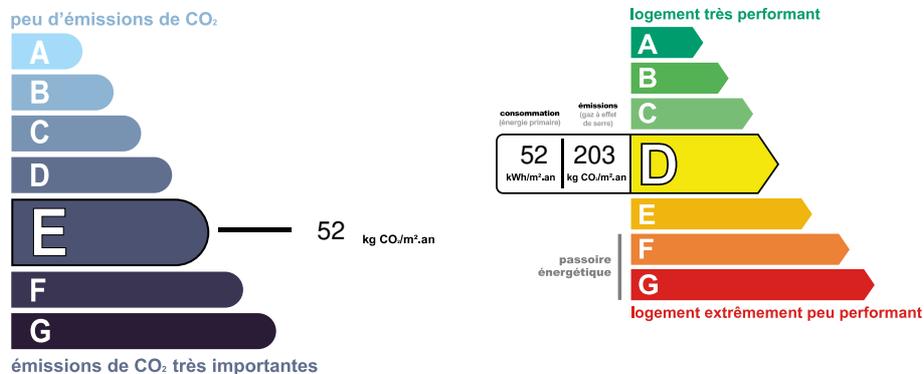
04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan  
237 Av. du Général de Gaulle  
83300 Draguignan

## N° Mandat : DR3079 / Réf : DR3079

EXCLUSIVITÉ ! Dans un environnement CAMPAGNE et sur terrain d'environ 2292m<sup>2</sup> (dont environ 1000m<sup>2</sup> exploitable) avec coin barbecue et four à pizza, ce BASTIDON EN PIERRE de 4 pièces d'environ 90m<sup>2</sup> offre : \* Au RDC : entrée et CAVE VOUTÉE en PIERRE \* Au 1e étage : une cuisine AMÉNAGÉE, un séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC. \* Au 2e étage : 2 chambres Une annexe de 85m<sup>2</sup> en parpaing. Le bien dispose également d'une CAVE voutée de 31m<sup>2</sup> ainsi qu'un GARAGE d'environ 40m<sup>2</sup> ainsi que d'un ATELIER de 26m<sup>2</sup> Un joli potentiel pour cette maison située sur les hauteurs de Draguignan. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 291 € et 3 099 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES