



199 900 €

EXCLUSIVITE ! Terrain Draguignan,
quartier du MALMONT 1503 m²

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3084 / Réf : DR3084

EXCLUSIVITE ! Situé à Draguignan dans le quartier du MALMONT, ce beau terrain constructible de 1503 m² vous offre une magnifique vue. Terrain au calme non loin des commodités avec un permis déposé pour une construction de 120 m². "Maison neuve d'une habitation unifamiliale avec séjour/salle à manger, cuisine, cellier/buanderie, 3 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau et wc, salle d'eau, wc indépendant. Il y a également un double garage et une piscine." Bassins de rétention des eaux à ruissellement pluvial. Travaux déjà réalisés : branchement au tout à l'égout et à l'eau (BRT eau et BRT EU), étude thermique, BRT provisoire, BET structure, taxes d'aménagements, rampe d'accès en béton, mur de soutènement, génie civil, architecte. Vous économisez ainsi des coûts lors de la construction.



1 503 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES