



167 500 €

EXCLUSIVITÉ ! VIAGER OCCUPÉ -
TARADEAU Maison 4 pièces 70 m² sur 490
m² de terrain

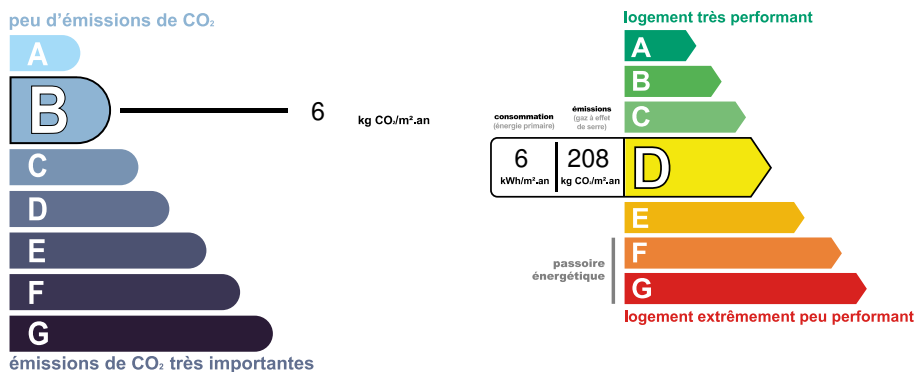
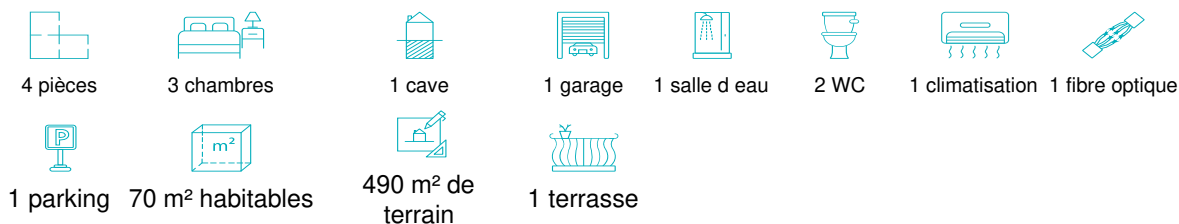
04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0645 / Réf : LO0645

EXCLUSIVITE ! Située à TARADEAU, dans un quartier calme et résidentiel, cette maison de 70 m² sur un terrain de 490 m² vous est proposée dans le cadre d'un VIAGER OCCUPE Elle offre au rez-de-chaussée un séjour / cuisine ouvert sur une véranda, une chambre, une salle d'eau, un wc ; à l'étage 2 chambres et un cabinet de toilettes. A cela s'ajoute un garage et une cave. VIAGER OCCUPÉ par une femme de 92 ans. BOUQUET : 167 500 euros honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 7% TTC de la valeur vénale. RENTE : 443 euros mensuels. VALEUR VÉNALE : 250 000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 950 € et 1 320 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 150 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 11.67% TTC

Bien proposé par GUIGONI Renaud. Agent commercial - RSAC : 837 905 629