



79 000 €

EXCLUSIVITE ! Maison de village
SALERNES 82 m² + cave 18 m²

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0552 / Réf : LO0552

EXCLUSIVITÉ ! Opportunité parfaite pour un premier achat ou un investissement ! Offrant une rentabilité attrayante située entre 8% et 9%. Cette maison de village représente une source de revenus solide dans un marché immobilier en pleine croissance. Charmante maison de village à SALERNES à moins de 20 minutes de la ville de Draguignan, idéalement située à proximité de toutes les commodités. Découvrez au rez-de-chaussée une vaste cave et des toilettes. Au premier niveau, un espace convivial avec séjour/cuisine vous accueille chaleureusement. Le deuxième niveau offre une grande chambre avec salle d'eau privative et toilettes. Au troisième niveau, une spacieuse chambre vous attend, équipée d'une salle d'eau, de toilettes et d'une mezzanine. Une opportunité unique d'acquérir une propriété pleine de charme, répartie sur plusieurs niveaux, offrant un agencement fonctionnel et moderne. Pour les investisseurs, cette maison offre un potentiel locatif attractif avec ses différents niveaux offrant une intimité et des fonctionnalités distinctes. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement judicieux à Salernes. Contactez-nous au 04.94.60.11.11 dès maintenant pour une visite exclusive !



3 pièces



2 chambres



1 cave



2 salles d'eau



3 WC



82 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)
5 kWh/m ² .an	172 kg CO ₂ /m ² .an

passoire
énergétique

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VARO Aymeric. Agent commercial - RSAC : 881 807 689



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES