90 000 €

EXCLUSIVITÉ ! DRAGUIGNAN
Appartement 3 pièces 61 m² loué pour Investisseur

04 94 60 11 11

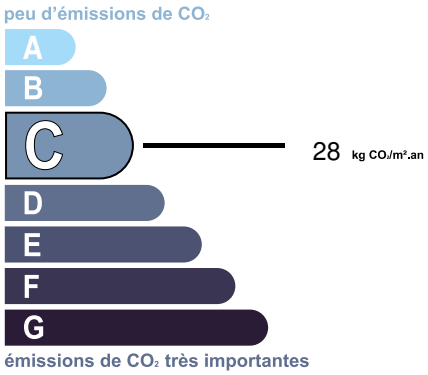
Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

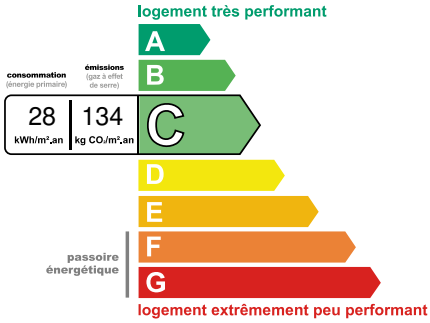
N° Mandat : DR3014 / Réf : DR3014

EXCLUSIVITE ! Situé à Draguignan, proche du parc Haussmann, au 2e étage, cet appartement traversant est proposé à la vente avec un locataire en place. Il offre une entrée, un séjour exposé sud avec un balcon, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains, un WC et un dressing. Une cave vient compléter ce bien. Actuellement loué 680 euros par mois charges comprises. Travaux de rafraichissements à prévoir.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 balcon | 1 cave | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 2 ème etage

61 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 500 € et 740 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 83 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 8.43% TTC

Bien proposé par GUIGONI Renaud. Agent commercial - RSAC : 837 905 629