



225 000 €

Fonds de commerce restaurant Peymeinade
92.25 m2

04 83 05 52 31

Nestenn Peymeinade
56 avenue de Boutiny
06530 Peymeinade

N° Mandat : 225 / Réf : 811

Votre agence Nestenn Peymeinade et Grasse vous présente à la vente pas seulement une pizzeria ou un restaurant , mais surtout une institution locale : Lou Pitchounet ! 2 belles salles climatisées et 2 terrasses accueillent chaleureusement environ 100 habitués et locaux. Le restaurant est fermé le mardi et le dimanche, ainsi que 6 semaines de congés par an, mais dégage un CA de 370 k€ (loyer 1400 €, bail renouvelé il y a un an). Le matériel est récent et très bien entretenu, points froids tropicalisés. l'établissement est aux normes PMR. A voir rapidement !



4 pièces



1 WC



1 climatisation



20 parkings



92.25 m² habitables



2 terrasses

peu d'émissions de CO₂:



A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) : **A**
émission (gaz à effet de serre) : **A**
logement très performant



B

C

D

E

F

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES