



550 000 €

FLAYOSC MAISON 130 m² 4 chambres sur terrain de 4407 m² en position DOMINANTE

04 94 60 11 11

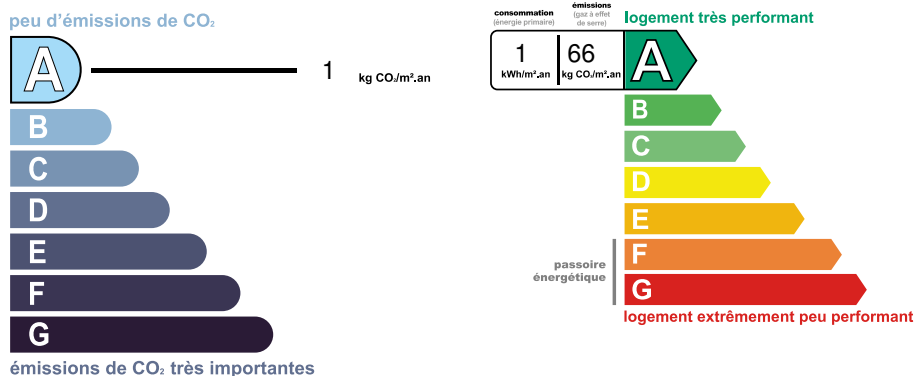
Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0504 / Réf : LO0504

FLAYOSC -- Idéalement située en position DOMINANTE, venez découvrir cette VILLA de 2013 offrant 130 m² de PLAIN-PIED. Elle se compose d'une entrée avec placards intégrés, d'une cuisine AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE ouverte sur le séjour, de 4 chambres avec placards dont une SUITE PARENTALE avec salle d'eau et dressing, d'une salle de bains avec baignoire et douche, d'une buanderie et de 2 WC indépendants. De GRANDES ouvertures depuis le séjour vous permettront d'accéder à une MAGNIFIQUE TERRASSE afin de pouvoir profiter d'une SPLENDIDE VUE DÉGAGÉE et de contempler votre TERRAIN de près de 4400 m². Le bien dispose d'un sous-sol, d'un GARAGE de plus de 30 m², d'un carport, et d'un local technique avec remise. SES PRESTATIONS : double vitrage, baies à galandages, climatisation réversible gainable, adoucisseur d'eau, prête-à-vivre, environnement calme, piscinable, vue. Coup de coeur garanti ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510 € et 810 € (Année de référence des prix de l'énergie : 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 510 € et 810 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CAROVANI Emilie. Agent commercial - RSAC : 892 748 658

