



106 000 €

EXCLUSIVITÉ ! FLAYOSC Appartement
Duplex 5 pièces de 72 m²

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3041 / Réf : DR3041

À vendre : Charmant Appartement T5 en duplex au 1er étage d'une petite copropriété nichée au coeur du village de Flayosc. Le premier niveau offre un espace de vie généreux avec un séjour lumineux, une salle à manger accueillante, et une cuisine fonctionnelle, créant ainsi un cadre idéal pour les moments de convivialité. Au deuxième niveau, découvrez le confort et l'intimité avec deux chambres spacieuses, un bureau polyvalent, une salle de bains et un WC séparé. L'ensemble de la propriété est doté de fenêtres en double vitrage PVC, assurant une isolation phonique et thermique optimale. Profitez également de la facilité de stationnement et de la proximité immédiate des commodités locales. Cet appartement en duplex allie fonctionnalité, confort et emplacement privilégié au coeur de Flayosc. Une opportunité unique à ne pas manquer. Contactez nous dès maintenant pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC

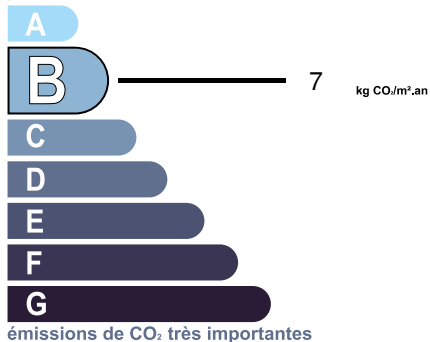


1^{er} étage

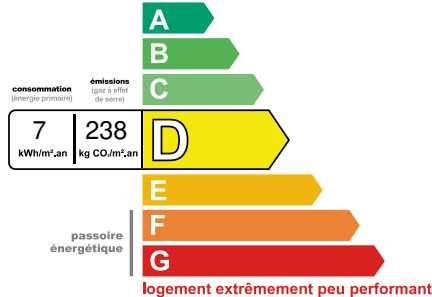


72 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 080 € et 1 490 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GUIGONI Renaud. Agent commercial - RSAC : 837 905 629



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES