



Nestenn Lorgues

429 000 €

EXCLUSIVITE ! AUPS Maison 5 pièces 110 m<sup>2</sup> sur 879m<sup>2</sup> de terrain - PROCHE VILLAGE

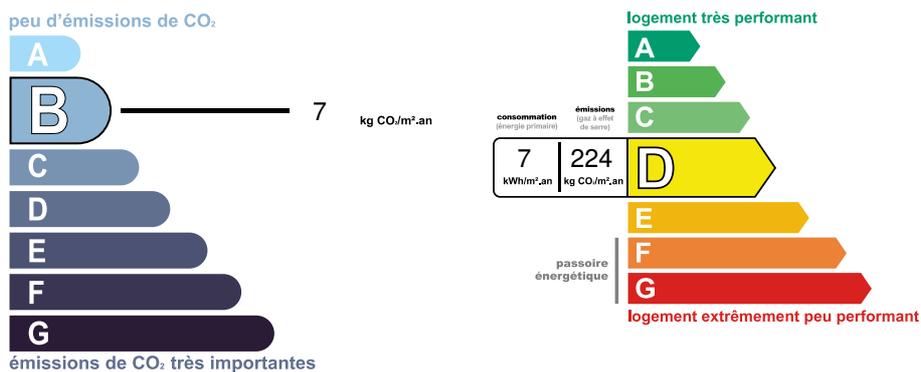
04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues  
23 avenue de Toulon  
83510 Lorgues

**N° Mandat : LO0478 / Réf : LO0478**

EXCLUSIVITE ! A découvrir sur la commune d'AUPS, dans un DOMAINE SÉCURISÉ avec PISCINE, boulodrome et terrain de TENNIS, maison PRETE A VIVRE ENTIEREMENT MEUBLEE ET EQUIPEE d'environ 110m<sup>2</sup> offrant en RDC un hall d'entrée, un double séjour, une cuisine AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE, un WC indépendant et une suite parentale avec SDE et WC. A l'étage : 2 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. GARAGE carrelé d'environ 20m<sup>2</sup>. Au CALME, PROCHE VILLAGE vous profiterez d'une belle TERRASSE COUVERTE. Terrain 879 m<sup>2</sup> - Tout à l'égout . Visite virtuelle disponible sur demande. GARANTIE REVENTE OFFERTE ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 776€ et 2 404€ (Année de référence des prix de l'énergie : 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-  5 pièces
-  3 chambres
-  1 garage
-  1 gardien
-  1 salle d'eau
-  1 salle de bains
-  3 WC
-  1 fibre optique
-  3 parkings
-  110 m<sup>2</sup> habitables
-  879 m<sup>2</sup> de terrain
-  1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 776 € et 2 404 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VARO Aymeric. Agent commercial - RSAC : 881 807 689