



220 000 €

EXCLUSIVITE ! Maison Bargemon 5
pièce(s) 122 m2

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3017 / Réf : DR3017

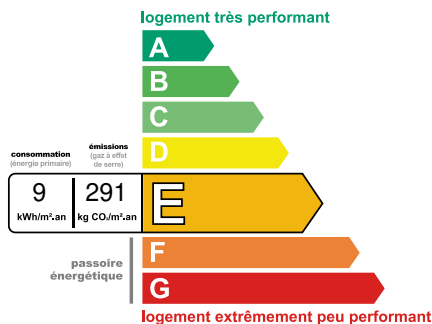
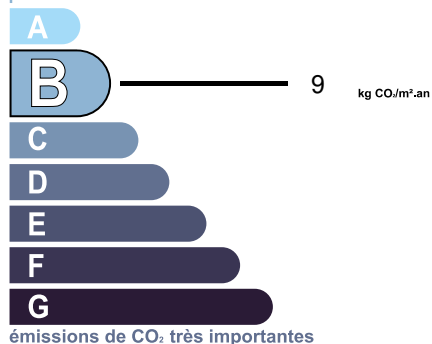
EXCLUSIVITE ! Maison de plain-pied expo sud située dans un quartier calme et campagne. Elle offre : séjour, salle à manger, cuisine aménagée, 2 chambres dont 1 chambre borgne, salle d'eau, WC, cellier + appartement T2 indépendant de 36 m² attenant à la maison. Terrain entièrement clos de 1800 m² avec piscine 7,3m x 3,5m. Façades refaites il y a 5 ans. Du potentiel ! Des travaux de rafraîchissements sont à prévoir ! Possibilité de faire une demande pour raccorder au tout à l'égout. Garantie revente offerte.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 625 € et 2 199 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur