

SOUS COMPROMIS



Nestenn Draguignan



265 000 €

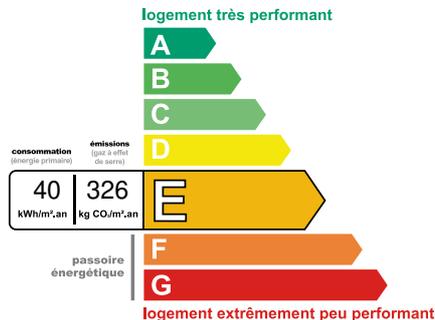
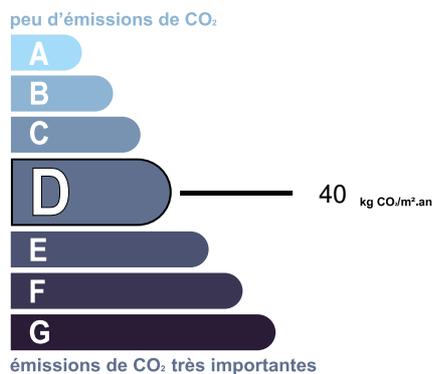
EXCLUSIVITE - Ancienne Bergerie sur
3355m² de terrain

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3077 / Réf : DR3077

EXCLUSIVITÉ - Située au SUD de Draguignan dans un environnement verdoyant et calme, cette ancienne bergerie de 65m² est implantée sur un terrain entièrement CLOS de 3 355m² en zone UCa du PLU. Possible de construire jusqu'à 30% de l'unité foncière. Agrandissement possible, pas de détachement de parcelle (les 4m à l'accès n'y sont pas). La bergerie offre 3 pièces et demande de nombreux travaux de rénovation (toiture, isolation, électricité, plomberie, raccordement à l'égout...).



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 200 € et 1 690 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC

