



299 000 €

TOURTOUR Maison 3 pièces 93 m² sur
1237 m² de terrain avec CARPORT

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0646 / Réf : LO0646

À découvrir dans la charmante commune de TOURTOUR à moins de 20 minutes de la ville de Draguignan, cette villa de PLAIN-PIED est située dans un DOMAINE SÉCURISÉ qui offre des équipements exceptionnels tels qu'une PISCINE et plusieurs terrains de TENNIS. La maison s'ouvre sur un hall d'entrée accueillant, menant à un séjour lumineux agrémenté d'une cheminée, ainsi qu'une cuisine AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE, accompagnée d'un pratique cellier. Côté nuit, la villa propose une première suite parentale avec salle d'eau, une seconde suite parentale avec salle de bains et WC, un WC indépendant et de nombreux placards offrant un espace de rangement optimal. Pour compléter le tout, un CARPORT attenant à la maison intègre un atelier fonctionnel. L'emplacement, au CALME et SANS VIS-À-VIS, vous permettra de profiter pleinement d'une belle TERRASSE COUVERTE. Le terrain spacieux de 1237 m² est PISCINABLE, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur. Cette propriété combine harmonieusement le confort d'une vie de plain-pied, les avantages d'un domaine sécurisé et le charme d'un cadre naturel préservé. Contactez-nous dès maintenant au 04.94.60.11.11 pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 gardien



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



92.88 m² habitables

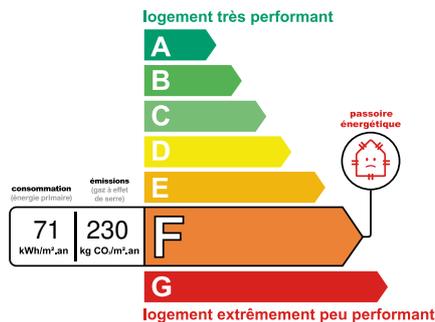
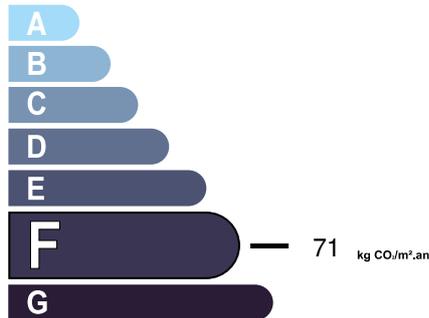


1 237 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 711 € et 2 315 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VARO Aymeric. Agent commercial - RSAC : 881 807 689

