329 000 €

EXCLUSIVITE : LORGUES Maison LOUEE
avec terrain constructible zone UC

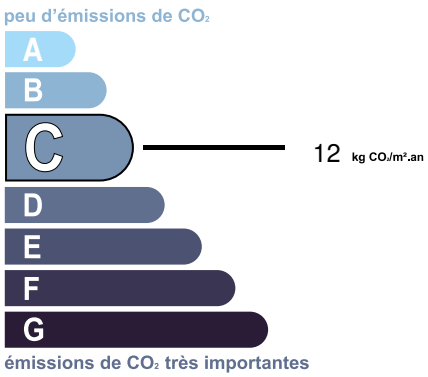
04 94 60 11 11

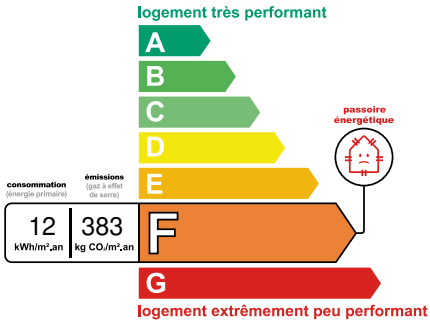
Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0614 / Réf : LO0614

EXCLUSIVITÉ - Située très proche du village de Lorgues dans un environnement verdoyant, cette maison louée de 65m² expo SUD est implantée sur un terrain d'environ 1 700m² plat et entièrement clos avec piscine hors sol, en zone UC soit 20% d'emprise au sol La maison se compose d'un séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bains, un WC indépendant et un garage attenant. Bail en cours jusqu'en mars 2025 - 820€/mois. Potentiel de division d'une parcelle de terrain avec les viabilités en bordure. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1310€ et 1830€ (Année de référence des prix de l'énergie : 2021).
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 salle de bains | 1 WC | 65 m² habitables | 1 700 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 830 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 310 400 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.99% TTC

Bien proposé par VARO Aymeric. Agent commercial - RSAC : 881 807 689