



360 000 €

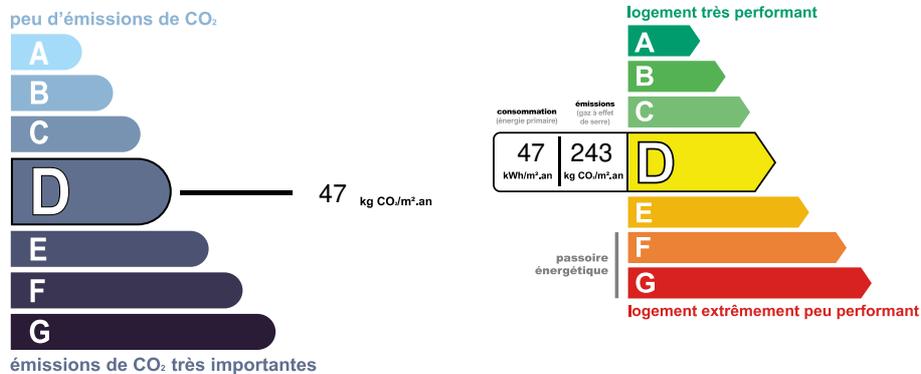
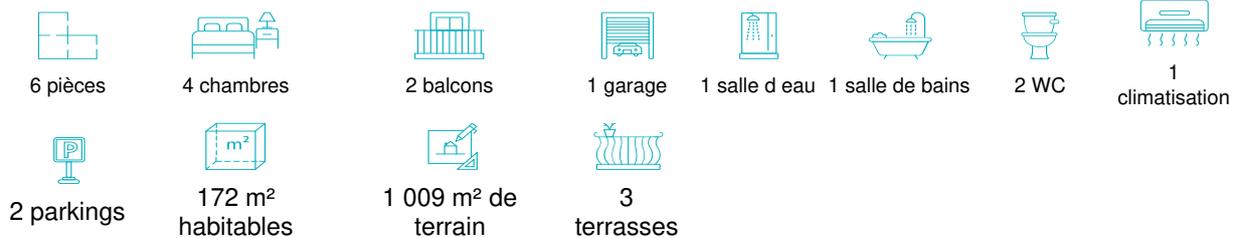
MONTFERRAT Maison 172 m<sup>2</sup> composée de 2 appartements sur 1000 m<sup>2</sup> de terrain

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan  
237 Av. du Général de Gaulle  
83300 Draguignan

## N° Mandat : DR3130 / Réf : DR3130

Maison située dans un quartier très calme offrant une belle vue dégagée sur un terrain de 1009 m<sup>2</sup>. Elle est composée de deux appartements indépendants : - RDJ : séjour, salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC. - ETAGE : séjour, salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC. Environ 86 m<sup>2</sup> par appartement. Garage de 42 m<sup>2</sup>. Terrasse 54 m<sup>2</sup>.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 620 € et 3 630 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 342 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.26% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES