



530 000 €

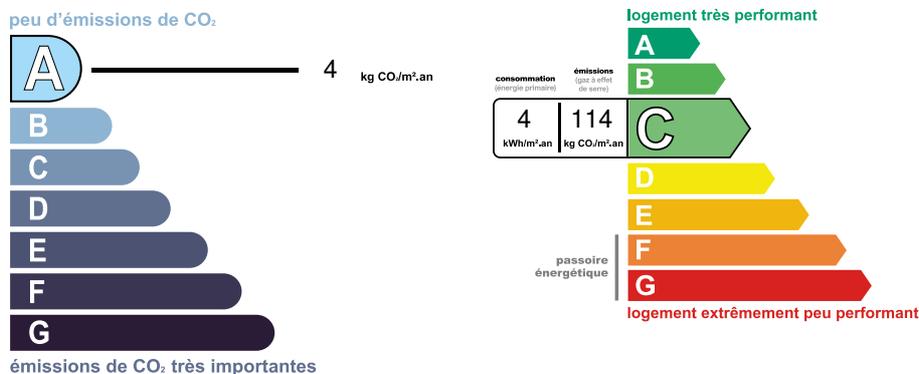
LORGUES Maison à vendre 5 pièce(s) -  
Terrain 10 000m<sup>2</sup> - Piscine hors-sol - boxes  
a chevaux

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues  
23 avenue de Toulon  
83510 Lorgues

## N° Mandat : LO0536 / Réf : LO0536

À VENDRE : Magnifique propriété CHAMPÊTRE à Lorgues, offrant un cadre PAISIBLE et ENCHANTEUR sur un vaste terrain de 10 000 m<sup>2</sup>. Cette maison CHARMANTE vous invite à profiter de la TRANQUILLITÉ de la campagne tout en étant à proximité des COMMODITÉS. Dès votre arrivée, vous serez accueilli(e) par une entrée spacieuse qui mène à une cuisine équipée OUVERTE sur un séjour LUMINEUX et une salle à manger CHALEUREUSE, agrémentée d'une cheminée. Les grandes baies vitrées donnent accès à une TERRASSE qui offre une vue IMPRENABLE sur la nature environnante, idéale pour les repas en plein air ou pour se détendre en toute intimité. La propriété dispose de trois belles chambres, offrant à chacun de ses occupants un espace personnel et CONFORTABLE. Vous trouverez également une buanderie pratique, deux salles de bains modernes ainsi que deux WC séparés, ajoutant une touche de commodité supplémentaire à cette demeure. Pour profiter pleinement de l'extérieur, une PISCINE hors-sol est à votre disposition pour vous rafraîchir lors des chaudes journées estivales. De plus, cette propriété est équipée de boxes à chevaux et d'une sellerie, ce qui en fait un véritable PARADIS pour les amoureux des ÉQUIDÉS. L'emplacement de cette propriété est parfait pour ceux qui cherchent à échapper à l'agitation de la VIE URBAINE, tout en étant à quelques minutes seulement des commerces et des services de Lorgues. Vous pourrez profiter des sentiers de randonnée à proximité, explorer la nature environnante et vous ressourcer dans ce HAVRE DE PAIX. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une propriété de CARACTÈRE, alliant le charme champêtre à un confort moderne. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce que cette magnifique propriété a à offrir. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1180€ et 1630€ (Année de référence des prix de l'énergie : 2021).



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 180 € et 1 630 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par SCARPITTA Stéphane. Agent commercial - RSAC : 422 190 389

