



Nestenn Lorgues

129 900 €

EXCLUSIVITE - Appartement Lorgues - 2 pièces avec TERRASSE et PARKING

04 94 60 11 11

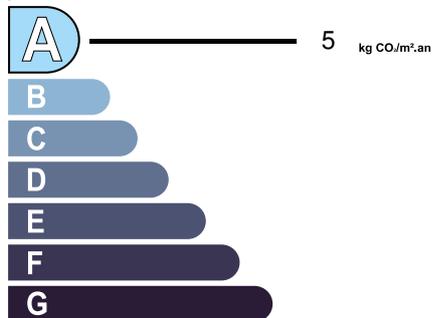
Nestenn Lorgues  
23 avenue de Toulon  
83510 Lorgues

## N° Mandat : LO0501 / Réf : LO0501

EXCLUSIVITÉ - Situé à Lorgues non loin des commodités, au CALME et SANS VIS A VIS, ce joli appartement d'une surface de 37.14m<sup>2</sup> saura vous séduire par ses atouts. Très bien entretenu sans perte d'espace, vous profiterez d'une belle terrasse exposée SUD, sans vis-à-vis d'une surface d'environ 30m<sup>2</sup>. L'appartement comprend : une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau/WC, un séjour donnant accès à une loggia, un coin nuit avec placard. Le bien dispose d'une climatisation réversible, de double vitrage ALU et PVC avec volets roulants électrique, d'un adoucisseur d'eau et d'une place de parking privative ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 420€ et 610€ (Année de référence des prix de l'énergie : 2021).

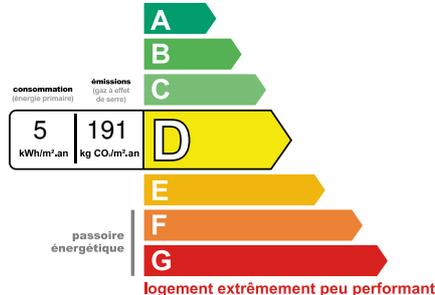


peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES