



Nestenn Dragulgnan

550 000 €

EXCLUSIVITÉ - Villa de plain pied, à Lorgues de plain-pied, 120m², 3 chambres, garage

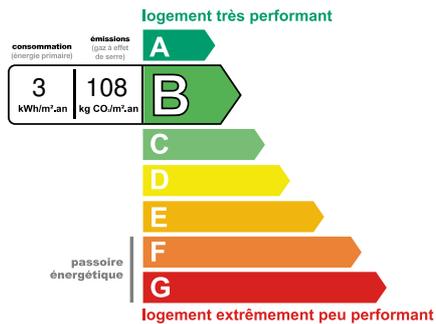
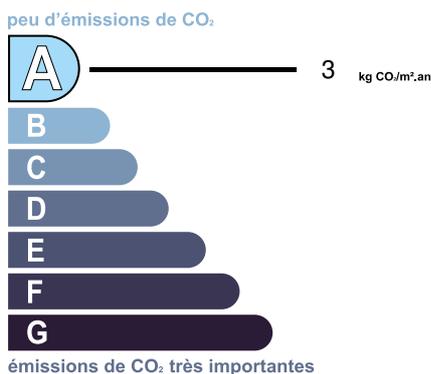
04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0562 / Réf : LO0562

EXCLUSIVITÉ ! Située à Lorgues, non loin du centre-village dans un ENVIRONNEMENT CALME et PAISIBLE, cette villa édifiée en 2017, de PLAIN PIED et CONSTRUCTION TRADITIONNELLE saura vous séduire de part sa qualité de construction aux normes RT 2012. Implantée sur un terrain de 1542m² en POSITION DOMINANTE, elle se compose : d'une entrée, un séjour/salle à manger de 45m² ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée donnant accès à une TERRASSE COUVERTE et FERMÉE de 21m², deux chambres, un espace bureau (pouvant être fermé et faire office de 3e chambre), une salle de bains avec douche et wc, un wc indépendant. Vous disposez également d'un GARAGE, carrelé et isolé, ainsi que d'un espace atelier attenant et communiquant climatisé avec un point d'eau. Les + de ce logement prêt à vivre : hauteur sous plafond 2.68m, ventilation mécanique, baies à galandage en double vitrage, volets roulants électrique, portail électrique, visiophone ... Le terrain, clos et arboré, est piscinable. Ce petit bijoux n'attend que vous ! DPE EN COURS. GARANTIE REVENTE OFFERTE.

- 
5 pièces
- 
3 chambres
- 
1 garage
- 
1 salle d'eau
- 
1 salle de bains
- 
2 WC
- 
1 climatisation
- 
120 m² habitables
- 
1 542 m² de terrain
- 
2 terrasses
- 
1 acces handicap



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 810 € et 1 140 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur