

98 200 €
EXCLUSIVITÉ ! Appartement 3 pièces
Draguignan centre-ville Vendu LOUÉ

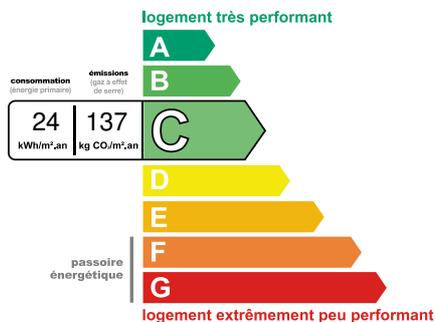
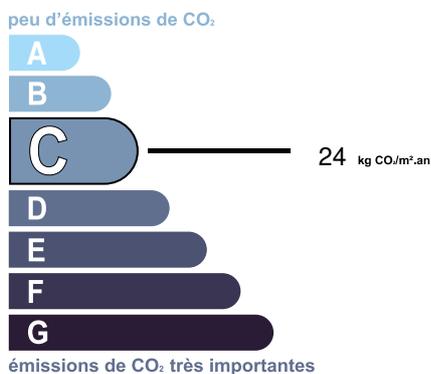
04 94 60 11 11

 Nestenn Draguignan
 237 Av. du Général de Gaulle
 83300 Draguignan

N° Mandat : DR3044 / Réf : DR3044

EXCLUSIVITÉ ! Idéal investisseur ! Venez découvrir ce GRAND T3 en duplex inversé actuellement loué 550€ CC, situé dans le CENTRE VILLE de DRAGUIGNAN dans une résidence avec ASCENSEUR. Il offre : une entrée, une cuisine INDEPENDANTE, AMENAGEE, et SEMI ÉQUIPÉE, séjour ouvert sur loggia fermée expo SUD. Au niveau inférieur : 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Une CAVE vient compléter ce lot. Possibilité de prendre un abonnement pour un parking souterrain proche. GARANTIE REVENTE OFFERTE
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
 3 pièces
 - 
 2 chambres
 - 
 1 ascenseur
 - 
 1 cave
 - 
 1 salle d'eau
 - 
 1 WC
 - 
 1 fibre optique
 - 
 6 ème étage
-  58.28 m² habitables
  1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 630 € et 900 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CAPOCCI Laure. Agent commercial - RSAC : 852 221 787