



542 000 €

LORGUES Maison 3 chambres 130 m² avec
PISCINE et GARAGE sur terrain PLAT de
1300 m²

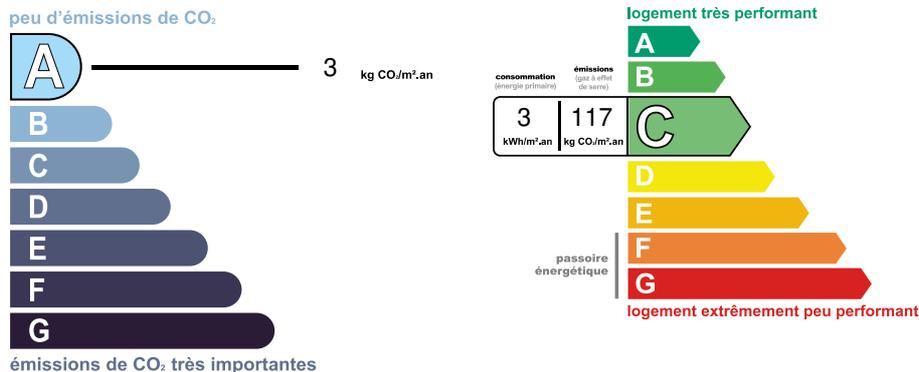
04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0636 / Réf : LO0636

Sur la commune de LORGUES, à moins de 10 minutes à pied du centre du village, venez découvrir cette villa prête-à-vivre de 130 m². Le rez-de-chaussée offre une SPACIEUSE entrée avec PLACARDS, une cuisine AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE ouverte sur le salon, une salle-à-manger, une chambre avec DRESSING intégré, sa salle de bains avec douche et baignoire, une buanderie et un WC indépendant. A l'étage, vous bénéficierez de deux chambres dont une avec son BALCON offrant une VUE DÉGAGÉE sur la campagne lorguaise, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une mezzanine de 15 m². Orientée SUD-OUEST, cette VILLA, baignée de LUMIÈRE, saura vous séduire par ses prestations : double vitrage, volets aluminium, INSERT, climatisation réversible en RDC, adoucisseur d'eau au sel. Quant aux extérieurs, vous profiterez d'un JOLI jardin ARBORÉ, entièrement PLAT et CLOTURÉ de 1300 m². avec chalet de rangement, pergola BIOCLIMATIQUE, et un GARAGE indépendant avec son CARPORT. Accessible depuis le séjour, une PISCINE 9x4 au chlore avec sa terrasse plein SUD ! Coup de coeur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 860 € et 1 240 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CAROVANI Emilie. Agent commercial - RSAC : 892 748 658

