



850 000 €

EXCLUSIVITÉ ! Maison Lorgues 6 pièces
175 m² - PISCINE ET TENNIS

04 94 60 11 11

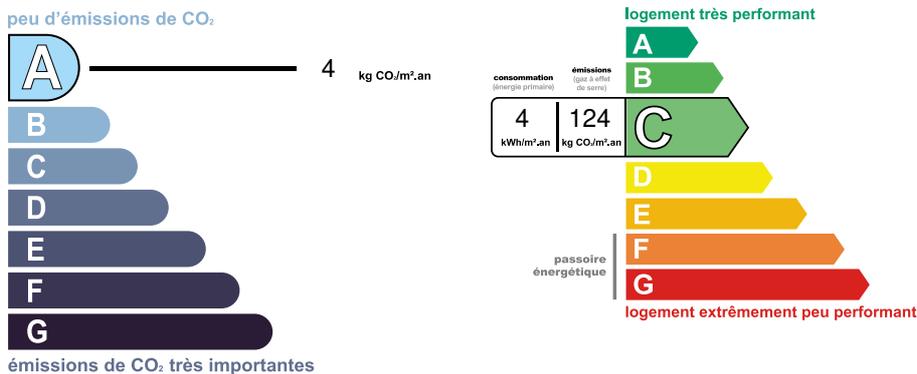
Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0566 / Réf : LO0566

EXCLUSIVITÉ ! Magnifique villa, PRÊTE A VIVRE d'environ 175m², située à LORGUES, SANS VIS-A-VIS. En EXCELLENT ETAT, elle offre de PLAIN PIED : un séjour / cuisine ouverte aménagée et ÉQUIPÉE donnant directement accès à une belle terrasse, une suite parentale avec salle d'eau et WC,. A l'étage : une suite parentale avec salle de bains et WC, 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Le tout sur un terrain clos de 4225 m² donnant directement accès à une MAGNIFIQUE PISCINE traditionnelle de 13 m x 6 m. BELLES PRESTATIONS : garage , adoucisseur d'eau, double vitrage, fibre, CLIMATISATION REVERSIBLE, portail électrique, cheminée, terrain de TENNIS, terrain de PETANQUE, CABANON avec SDE... À visiter sans tarder, COUP DE COEUR ASSURE ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre .1290 € et 1800 € (Année de référence des prix de l'énergie : 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces	4 chambres	piscine	2 salles d'eau	1 salle de bains	3 WC	1 climatisation	1 fibre optique
175 m² habitables	4 225 m² de terrain						



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 290 € et 1 800 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AMBROSI Michael. Agent commercial - RSAC : 853 465 177