



320 000 €

EXCLUSIVITE ! Maison 5 pièces
SALERNES sur 3 000m² de terrain

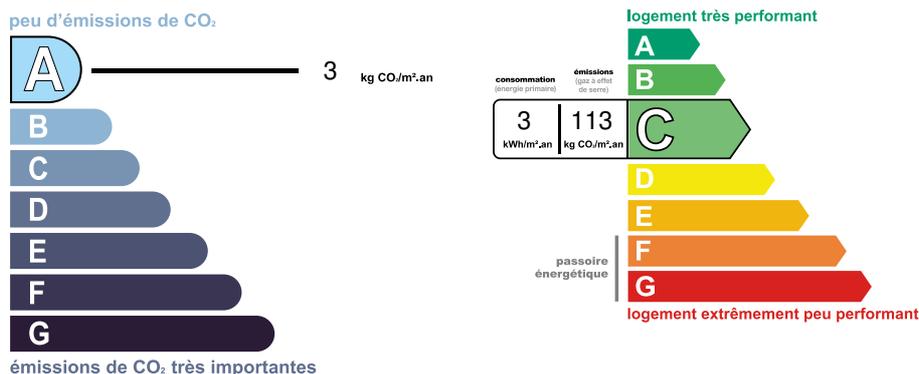
04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0567 / Réf : LO0567

EXCLUSIVITE ! Maison de plain-pied de 91m², 5 pièces, située à SALERNES sur un joli terrain en bordure de RIVIÈRE d'environ 3 000 m² dont environ 2 000m² PLAT, CLOS et piscinable. Elle offre : entrée avec placard, séjour expo SUD-OUEST ouvert sur une cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, WC indépendant et un garage avec mezzanine. Climatisation réversible, fenêtres PVC double vitrage, panneaux solaires pour l'eau chaude. Tout à l'égout. Agrandissement possible ! A visiter sans tarder ! COUP DE COEUR ASSURE ! Garantie revente offerte. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660€ et 960€ (Année de référence des prix de l'énergie : 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 660 € et 960 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VARO Aymeric. Agent commercial - RSAC : 881 807 689