



549 000 €

EXCLUSIVITÉ ! TRANS-EN-PROVENCE
Villa 5 pièces 140 m² sur 1800 m² de terrain
avec piscine

04 94 60 11 11

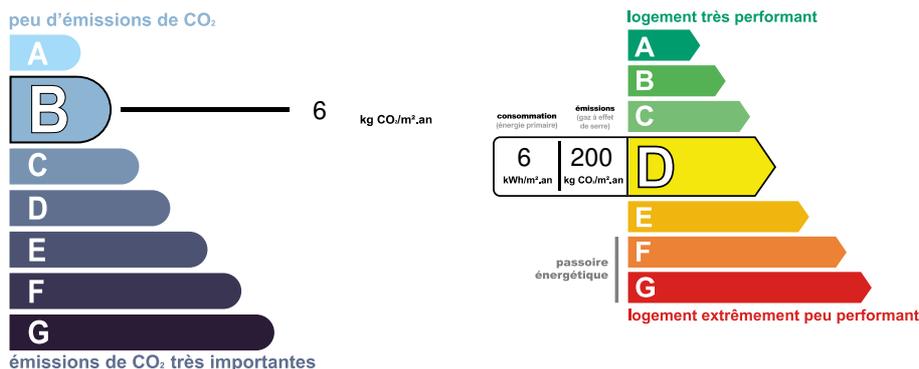
Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3148 / Réf : DR3148

EXCLUSIVITE ! Dans un quartier calme et résidentiel du charmant village de Trans-en-Provence, venez découvrir cette belle villa construite en 1992 d'environ 140 m² sur un terrain arboré de 1800 m². La villa propose au rez-de-chaussée une vaste entrée avec salon, un séjour traversant avec une terrasse de chaque côté, une cuisine aménagée avec un accès direct à la terrasse avec vue, une chambre avec sa salle d'eau attenante, un dressing et un wc. A l'étage, le palier vous donnera accès à 2 belles chambres, une salle de bains et un wc. En rez-de-jardin se trouve une buanderie, un cellier, une cave, un garage et un abri-voiture. Le jardin arboré vous offre divers espaces de détente notamment de belles terrasses pour y recevoir vos invités ainsi qu'une grande piscine à débordement de 5 x 10 m. Visite virtuelle sur demande. Pour en découvrir d'avantage, contactez-nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

| | | | | | | | |
|-----------------|-----------------|------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------|------|
| | | | | | | | |
| 5 pièces | 3 chambres | 1 cave | piscine | 1 garage | 1 salle d'eau | 1 salle de bains | 3 WC |
| | | | | | | | |
| 1 climatisation | 1 fibre optique | 3 parkings | 140 m ² habitables | 1 800 m ² de terrain | 3 terrasses | | |



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 510 € et 2 100 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GUGONI Renaud. Agent commercial - RSAC : 837 905 629