



610 000 €

Maison Lorgues 4 pièce(s) 132 m2 + Piscine
+ Garage

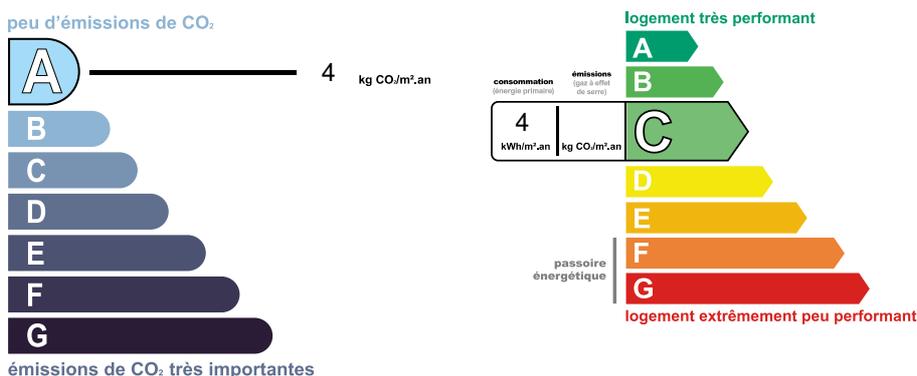
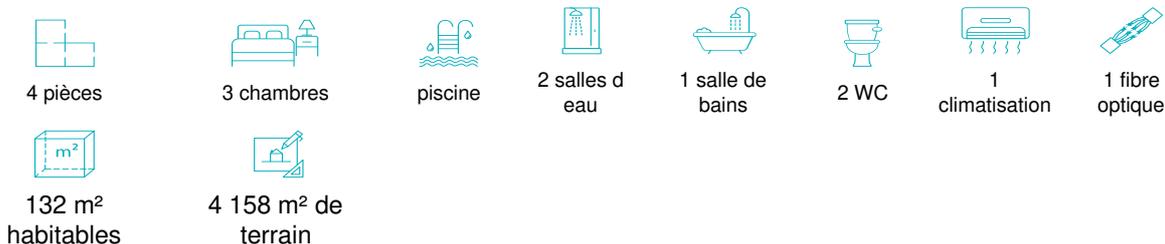
04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0617 / Réf : LO0617

EXCLUSIVITÉ ! Magnifique villa, PRÊTE A VIVRE d'environ 132m², située à LORGUES, SANS VIS-A-VIS. En EXCELLENT ETAT, elle offre de PLAIN PIED : un séjour / salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et ÉQUIPÉE donnant directement accès à une belle terrasse de 40 m2, une chambre avec placard, une salle de bains avec baignoire et douche et un WC indépendant. A l'étage : deux chambres avec placards, une salle d'eau et un WC indépendant. Le tout sur un terrain de 4158 m² donnant directement accès à une MAGNIFIQUE PISCINE traditionnelle à débordement en position dominante offrant une magnifique vue. BELLES PRESTATIONS : garage et sous sol de 120 m2, adoucisseur d'eau, double vitrage, fibre, CLIMATISATION REVERSIBLE, cheminée à insert. À visiter sans tarder, COUP DE COEUR ASSURE ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1040 € et 1480 € (Année de référence des prix de l'énergie : 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 141 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AMBROSI Michael. Agent commercial - RSAC : 853 465 177

