



180 000 €

EXCLUSIVITÉ ! LES ARCS SUR ARGENS  
Appartement 3 Pièces 79m<sup>2</sup> avec balcon

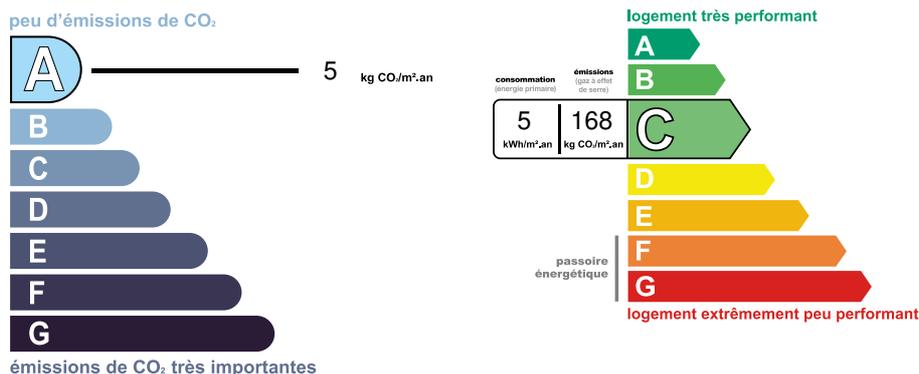
04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan  
237 Av. du Général de Gaulle  
83300 Draguignan

## N° Mandat : DR3117 / Réf : DR3117

EXCLUSIVITE ! Situé au coeur du village des Arcs sur Argens, venez découvrir cet appartement LUMINEUX et PRÊT À VIVRE de 79 m<sup>2</sup> qui saura vous séduire. Au 3ème et dernier étage d'un immeuble soigneusement entretenu, il se compose d'une pièce de vie climatisée de 32m<sup>2</sup> avec une cuisine parfaitement aménagée et équipée ainsi qu'un balcon. Vous trouverez également deux chambres avec la possibilité d'en créer une troisième, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Ses atouts: Traversant, lumineux, climatisé, dernier étage, copropriété bien entretenue, rangements complétés par une cave. Visite virtuelle sur demande. N'attendez plus, contactez notre agence pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 840 € et 1 180 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CAPOCCI Laure. Agent commercial - RSAC : 852 221 787