



599 000 €

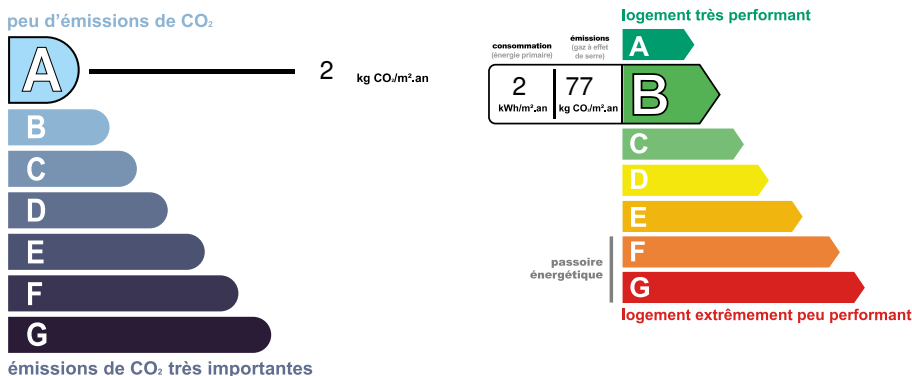
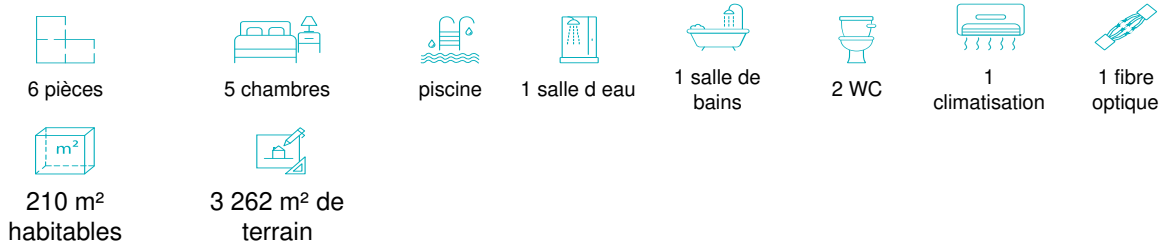
EXCLUSIVITE ! Maison Villecroze + Piscine

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0675 / Réf : LO0675

A vendre en EXCLUSIVITE une Magnifique Bastide du 19ème siècle à Villecroze. Nichée dans un écrin de verdure, cette splendide bastide de 1800 respire le charme et l'authenticité. Idéalement située à proximité du centre ville de Villecroze, cette propriété offre un cadre de vie paisible et pratique à la fois. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par l'agencement harmonieux des pièces : une entrée accueillante, un salon chaleureux, un bureau inspirant, une cuisine équipée ainsi qu'une cuisine annexe avec un four à pizza pour des moments conviviaux inoubliables. Une salle à manger lumineuse donnant sur une terrasse couverte et une salle de bains avec WC complètent ce niveau. À l'étage, un espace nuit bien pensé comprend une chambre principale avec balcon orienté plein sud, une seconde chambre spacieuse, une chambre d'enfant confortable, un débarras pratique, une salle d'eau et un WC supplémentaire. Le deuxième étage offre deux chambres en enfilade, offrant un espace privilégié pour la famille ou les invités. Les prestations de cette demeure sont à la hauteur de son charme : des fenêtres en bois et PVC double vitrage assurant luminosité et isolation, une exposition plein sud pour profiter pleinement du soleil, le tout-à-l'égout pour un confort optimal, un système de chauffage électrique accompagné d'une climatisation réversible et d'une cheminée insert pour des hivers doux, un adoucisseur d'eau, un chauffe-eau solaire pour une consommation responsable, des panneaux photovoltaïques en autoconsommation avec des batteries pour une indépendance énergétique, un forage pour l'arrosage, une piscine en béton de 11 x 5 mètres traitée au chlore et sel pour des baignades rafraîchissantes, un portail électrique pour une sécurité accrue, la fibre pour rester connecté, ainsi qu'un atelier et un cabanon pour répondre à tous vos besoins de rangement. Le tout est implanté sur un vaste terrain de 3262 m², offrant espace, tranquillité et intimité à ses occupants. Possibilité de détachement de terrain. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette splendide bastide chargée d'histoire. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par son charme incomparable !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 830 € et 1 180 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AMBROSI Michael. Agent commercial - RSAC : 853 465 177



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES