



199 000 €

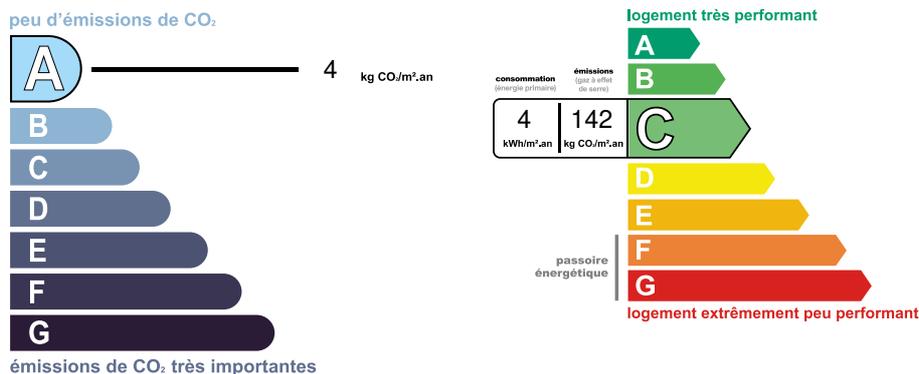
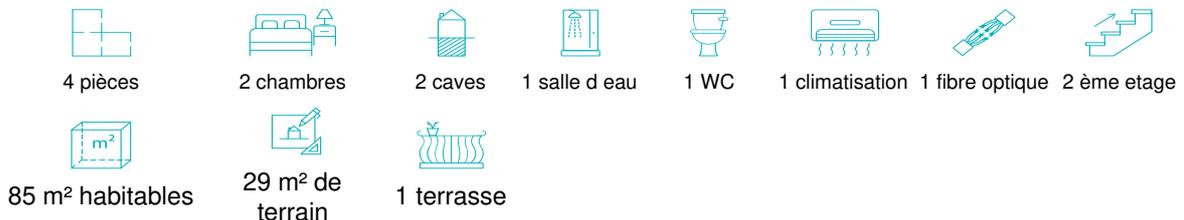
EXCLUSIVITÉ ! SAINT ANTONIN DU VAR !  
MAISON DE VILLAGE 85m2 AVEC JARDIN

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues  
23 avenue de Toulon  
83510 Lorgues

## N° Mandat : LO0647 / Réf : LO0647

En EXCLUSIVITÉ sur la charmante commune de Saint Antonin Du Var. Venez découvrir cette maison de village avec JARDIN située dans un cadre paisible à proximité des commodités. Cette maison de 85 m2 propose en premier niveau une véranda baignée de lumière naturelle, dans laquelle vous pourrez vous détendre en toutes saisons en profitant d'une agréable vue sur les environs. À la suite de la visite, vous découvrirez une salle à manger conviviale équipée d'une CLIMATISATION RÉVERSIBLE, idéale pour profiter de joyeux moments en famille. De plus, le salon, agrémenté d'un pôle à bois, vous permettra de créer des moments chaleureux autour d'une flambée d'hiver. L'espace de vie donne place à une cuisine ouverte aménagée dans laquelle vous pourrez cuisiner de bons petits plats en profitant des produits du terroir. Côté nuit, l'étage vous offre une grande chambre ouverte sur une terrasse exposée SUD OUEST, dédiée aux réveils en douceur. Cette maison de village propose un deuxième espace nuit. Une salle d'eau fonctionnelle accompagnée de son WC complètent cet étage. Enfin, vous bénéficiez d'un jardin de 29m2 qui vous permettra de créer de jolis souvenirs. N'attendez plus, contactez votre agence NESTENN pour organiser une visite ! Visite virtuelle sur demande !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 680 € et 970 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VARO Aymeric. Agent commercial - RSAC : 881 807 689