



129 000 €

SALERNES Appartement très lumineux - 4 pièces

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0650 / Réf : LO0650

SALERNES, magnifique appartement en duplex situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété, offrant une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Ce bien, entièrement rénové avec goût, séduit par son charme et son agencement optimisé. Au premier niveau, vous découvrirez un espace de vie convivial comprenant un salon lumineux, une cuisine aménagée ouverte, un espace bureau, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez 2 chambres dont une très spacieuse. La surface Carrez de 57.5m² offre un confort optimal, complété par une surface au sol d'environ 70m², offrant ainsi des possibilités d'aménagement supplémentaire. Bénéficiant d'une exposition plein sud, idéalement située sur la place principale du village. Cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel, alliant tranquillité et proximité des commodités. N'hésitez pas à prendre contact au 04.94.60.11.11 pour plus de détails ou pour programmer une visite sur place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



3 ème etage



70 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
4 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
143 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 650 € et 900 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VARO Aymeric. Agent commercial - RSAC : 881 807 689



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES