583 000 €

Draguignan maison 7 pièces 168 m² avec piscine sur 4025 m² de terrain

04 94 60 11 11

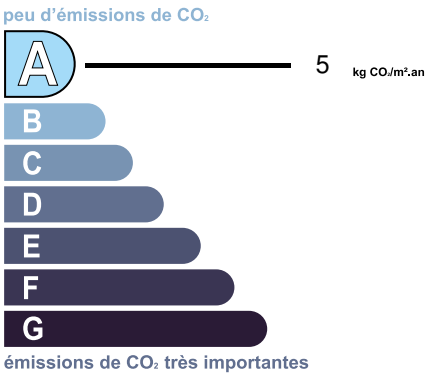
Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

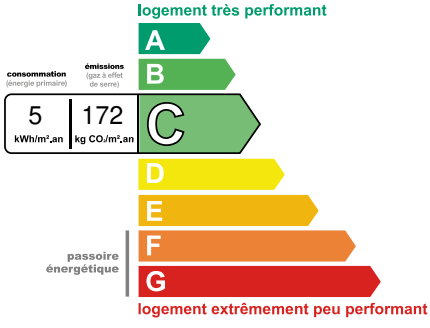
N° Mandat : DR3163 / Réf : DR3163

Belle maison située à Draguignan offrant un environnement paisible dans un cadre campagne sur 4025 m² de terrain. Elle offre au rez-de-chaussée : un séjour et une salle à manger avec une cuisine ouverte équipée, un cellier/buanderie, une chambre avec dressing et une salle d'eau comprenant une double vasque, un bureau est également disponible, pouvant servir de chambre si nécessaire. De plus, il y a un studio indépendant comprenant une chambre, une kitchenette et une salle d'eau avec WC. À l'étage : deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Aménagements supplémentaires : Un garage intégré à la maison pour un accès pratique. Des ateliers pour le rangement, utiles pour les outils et les équipements. Installations de confort : Pompe à chaleur réversible avec climatisation gainable, offrant un contrôle efficace de la température tout au long de l'année. Poêle à bois pour le chauffage d'appoint et l'ambiance. Connectivité : Éligibilité à la fibre optique pour un accès Internet rapide et fiable. Extérieur : Une piscine traditionnelle en béton carrelée 8m x 4m avec un fond progressif jusqu'à 1m60, entretenue au chlore. Assainissement : Fosse septique toutes eaux récemment installée en 2023, conforme aux normes actuelles, assurant un traitement efficace des eaux usées. Cette maison est une résidence complète et prête à vivre, avec des installations modernes et des aménagements extérieurs agréables, parfaitement adaptée pour profiter du calme de la campagne à Draguignan.

7 pièces | 5 chambres | 2 caves | piscine | 1 garage | 3 salles d eau | 3 WC | 1 climatisation

5 parkings | 168 m² habitables | 4 025 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 360 € et 1 910 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur