705 000 €

EXCLUSIVITE ! Maison Lorgues 5 pièce(s)
160 m2 + piscine + garage

04 94 60 11 11

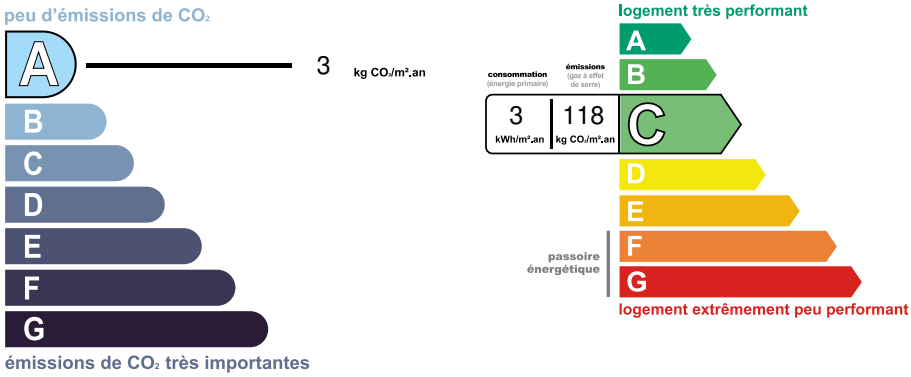
Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0674 / Réf : LO0674

EXCLUSIVITE ! Magnifique maison à vendre à Lorgues . Bienvenue dans cette charmante propriété située dans la pittoresque commune de Lorgues. Construite en 2012, cette maison offre un cadre de vie exceptionnel alliant confort moderne et élégance provençale. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une spacieuse entrée dotée de placards intégrés, menant à un salon/salle à manger chaleureux agrémenté d'une cheminée équipée d'un insert, idéale pour les soirées d'hiver conviviales. Une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée ainsi qu'un cellier complètent cet espace de vie. Le niveau principal abrite également deux chambres climatisées, une salle d'eau contemporaine et un WC indépendant, offrant un confort optimal pour toute la famille. À l'étage, deux autres chambres climatisées vous attendent, accompagnées d'une élégante salle de bains et d'un second WC indépendant, offrant un espace privé parfaitement aménagé. Côté prestations, cette propriété offre une superficie généreuse d'environ 160 mètres carrés, nichée sur un terrain clos de 1820 mètres carrés, assurant intimité et tranquillité. Vous profiterez également d'un portail électrique, d'un système de visiophone pour un accès sécurisé, ainsi que d'une piscine en béton Diffazur, traitée au sel. Le confort est assuré avec un garage spacieux de plus de 40 mètres carrés, des volets en aluminium, des fenêtres en PVC double vitrage, un adoucisseur d'eau et la connexion à la fibre pour répondre à tous vos besoins technologiques. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété d'exception à Lorgues, alliant modernité, confort et charme provençal. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez vous séduire par le style de vie privilégié qu'offre cette magnifique demeure. Maison disponible en Octobre.

5 pièces | 4 chambres | piscine | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique

160 m² habitables | 1 820 m² de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 090 € et 1 530 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AMBROSI Michael. Agent commercial - RSAC : 853 465 177