



1 690 000 €

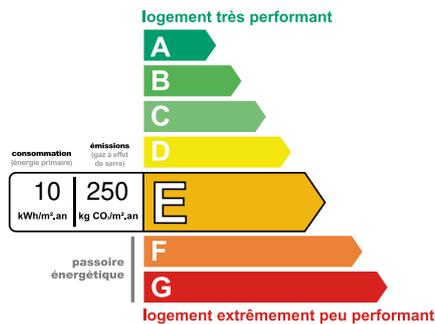
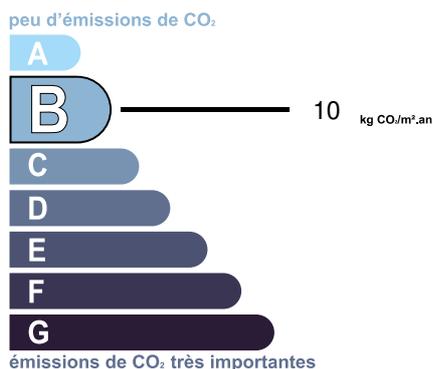
SUPER CANNES - VILLA 195M<sup>2</sup> -  
TERRAIN 2000M<sup>2</sup> - PISCINE - CALME

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan  
237 Av. du Général de Gaulle  
83300 Draguignan

## N° Mandat : DR3164 / Réf : DR3164

Maison provençale de 195m<sup>2</sup>, avec piscine sur un terrain plat de 2000 m<sup>2</sup>. Située dans le quartier exclusif du Super Cannes. 12 minutes porte à porte du palais des festivals de CANNES, et de la fameuse CROISSETTE. Emplacement privilégié, extrêmement recherché, au calme complet. La maison se compose ainsi: Au RDC : Double séjour de 45m<sup>2</sup> avec ouverture sur le jardin et sa Piscine (10\*5m) Grande cuisine indépendante, Une master de plein pied, avec sa salle de bain privative. A l'étage : 2 belles chambres dont une avec terrasse, 1 suite parentale avec salle de bain accès terrasse et une salle d'eau. De nombreux rangements, buanderie, dressing à aménager. Terrasse couverte de 50m<sup>2</sup>. Piscine, barbecue, etc... Carport, pour deux véhicules + Garage 2 véhicules, plus de nombreuses places de stationnements dans la cour privative. Une maison à rénover, et repenser à son goût. Exposition SUD/OUEST, Lumineux toute la journée. Beaux volumes. 10 min de Cannes 25 min de l'aéroport 10 min Sophia Antipolis 15 min Antibes



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur